

Vesihuoltoverkoston laajennusten rakentaminen ja kiinteistökohtaisten jätevedenpumppaamoiden hankinta

Päätösesitys

Nummimäen vesiosuuskunnan hallitus esittää, että vesihuoltoverkoston laajennusten rakentaminen ja kiinteistökohtaisten jätevedenpumppaamoiden hankkiminen vesiosuuskunnan kustannuksella lopetetaan.

Hallitus esittää, että uusi toimintatapa otetaan käyttöön uusien liittyjien osalta. Kiinteistöihin, jotka ovat jo tehneet osuuskunnan kanssa liittymissopimuksen sovelletaan vanhaa toimintatapaa.

Tausta

Nummimäen vesiosuuskunta on aikoinaan päättänyt, että osuuskunta vastaa vesihuoltolinjojen rakentamisesta ja rakentamisen kustannuksista aina kiinteistöjen rajalle asti. Kiinteistökohtaisten jätevedenpumppaamoiden hankinnasta on päätetty, että osuuskunta hankkii ja maksaa pumppaamon, jonka jälkeen pumppaamo siirtyy kiinteistön omistukseen ja kunnossapitovastuulle.

Päätösesityksen perustelut

Verkoston laajennusrakentaminen ja kiinteistökohtaisten jätevedenpumppaamoiden hankinta on rahoitettu pääosin pankista nostetulla lainarahalla. Osuuskunnan lainat on tähän asti taannut Nurmijärven kunta. Nurmijärven kunnan lainantakauspäätöksen tekee kunnan valtuusto. Viimeisimmästä (8.10.2014) kunnan valtuuston tekemästä Nummimäen vesiosuuskunnan lainantakausta koskevasta myönteisestä päätöksestä valitettiin hallinto-oikeuteen. Valituksen teki Nummikallio Oy asiamiehenään Juhani Rantala.

Valituksen käsitteleminen hallinto-oikeudessa vie useita vuosia ja tänä aikana kunta ei voi myöntää takausta vesiosuuskunnan hakemalle lainalle. Kunnan takauspäätöksen puuttumisen seurauksena pankkilainaa ei voida nostaa. Vesiosuuskunnan on varauduttava siihen, että mahdollisesti myös tulevaisuudessa vesiosuuskunnan hyväksi tehdyistä lainantakauspäätöksistä tulitisiin valittamaan. Valitukset aiheuttavat sen, että vesiosuuskunnan rakentamishankkeita ei pystytä rahoittamaan osuuskunnan toimesta.

Osuuskunnan verkosto-omaisuuden käyttäminen lainan vakuutena ei ole pankin mukaan mahdollista.

Nummimäen vesiosuuskunnalla on voimassa oleva toiminta-alue ja se toimii alueella vesihuoltolain mukaisena vesihuoltolaitoksena. Vesihuoltolain tulkinnan mukaan haja-asutusalueella on pidetty kohtuullisena liittymisetäisyytenä 100 m lähimmästä liitettävästä rakennuksesta. Tällä hetkellä vesiosuuskunnan toiminta-alueella olevat kiinteistöt sijaitsevat kaikki enintään 100 m päässä vesiosuuskunnan verkostosta. Vesiosuuskunnalla ei siis ole lain mukaan velvollisuutta laajentaa alueen vesihuoltoverkosta.