

Toimintasuunnitelma 2016

Lähtökohta

Vesiosuuskunnassa on 42 osuusmaksun maksanutta jäsentä. Liittymissopimuksen allekirjoittaneita kiinteistöjä on yhteensä 45 kpl, joka laskennallisesti tarkoittaa 48,5 liittymää. Vesiosuuskunnan palveluja käyttää vuoden 2015 lopussa 34 kiinteistöä.

Vesiosuuskunnalla on lainoja seuraavasti

Lainat 1.1.2016 (arvio)	Lainan pääoma	Korko (%)	Lyhennyspäivät
Laina nro 1	110 474,17 €	1,84 + 0,67 = 2,51	15.12. / 15.6.
Laina nro 2	67 659,82 €	1,84 + 0,80 = 2,64	15.12. / 15.6.
Laina nro 3	14 766,91 €	3 kk euribor + 1,2	joka kk 15. päivä
Laina nro 4	110 917,5 €	1,84 + 0,90 = 2,74	15.03. / 15.9.
Yhteensä	303 818,4 €	n. 2,6 %	

Ilmoitettu korko- % koskee ns. korkosuojauksen piirissä olevaa lainasummaa, joka on n. 80 % lainapääomasta. Lopulle 20 %:lle lainasta maksetaan voimassa olevaa 1-6 kk:n euribor-korkoa + marginaalit. Arvio v. 2016 maksettavaksi tulevista koroista on keskimäärin n. 2,6 % lainapääomalle. Vesiosuuskunta on hoitanut lainojen korot ja lyhennykset maksusuunnitelmien mukaisesti. Vesiosuuskunnan talous on vakaa.

Toiminta-alue sai lainvoiman 21.8.2013. Vuoden 2015 aikana 25 kiinteistönomistajaa teki Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselle vapautushakemuksen kiinteistön liittämiselvöllisyydestä vesihuoltoverkostoon. Ympäristölautakunnan päätökset vapautushakemuksiin saadaan vuoden 2016 alkupuolella.

Keskeisimmät tavoitteet vuodelle 2016

1. - liittämäärän lisääminen
2. - vesiosuuskuntien välisen yhteistyön tiivistäminen toiminnan rutiinien tehostamiseksi
3. - hallinnon rutiinien tehostaminen

Liittämäärän lisääminen

- Varmistetaan toiminta-alueella uusien kiinteistöjen mahdollisuudet liittyä verkostoon siltä osin kuin se on osuuskunnan taloudellisten resurssien kannalta mahdollista.
- Liittymis- ja käyttö sopimukseen liittyviä käytäntöjä kehitetään
- Edesautetaan kiinteistöjen liittämisen käytännön järjestelyjä Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen ja ympäristölautakunnan edellyttämällä tavalla

Vesiosuuskuntien välinen yhteistyö

- Osallistutaan Nurmijärven vesiosuuskuntien yhteisiin tapaamisiin
- Selvitetään yhdessä muiden vesiosuuskuntien kanssa, olisiko järkevää teettää selvitys osuuskuntien yhdistymisestä

Hallinnon rutiinien tehostaminen

- Perusmaksu pyritään säilyttämään mahdollisimman alhaisella tasolla.
- Lainanhoitomaksu pyritään säilyttämään nykyisellä tasolla
- Järjestetään kevät- ja syyskokoukset sekä tarpeen mukaan ylimääräisiä osuuskunnan kokouksia
- Osuuskunta viestittää yhteisistä asioista avoimesti nettisivuillaan. Tarpeen mukaan tehostetaan viestintää postilaatikoihin jaettavilla asukastiedotteilla

Nummimäen vesiosuuskunnan hallitus