

**Ylimääräinen osuuskuntakokous**

Aika 26.1.2015 klo 18.00

Paikka Metsäkylän koulu

Läsnä Päivi Kopra  
Berit ja Veikko Kontkanen  
Christer Ahlsved  
Reijo Krook  
Oili Kataja  
Sakari ja Eila Ruusuvirta  
Hannu Tölli  
Päivi Lahtela  
Petri Korpisalo

**1 Kokouksen avaus ja päätösvaltaisuus**

Hallituksen puheenjohtaja Päivi Kopra avasi kokouksen ja toivotti osallistujat tervetulleiksi.

**2 Puheenjohtajan, sihteerin, pöytäkirjantarkastajien ja ääntenlaskijoiden valinta**

Valittiin kokouksen puheenjohtajaksi Päivi Lahtela ja sihteeriksi Oili Kataja. Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Veikko Kontkanen ja Eila Ruusuvirta, jotka toimivat samalla ääntenlaskijoina.

**3 Äänioikeutettujen jäsenien toteaminen**

Todettiin äänioikeutetut jäsenet ja valtakirjat. Kokouksessa oli läsnä 9 äänioikeutettua jäsentä. Valtakirjoja ei esitetty.

**4 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokouskutsu on julkaistu Nurmijärven Uutisissa 14.1.2015. Kokousaineisto on ollut nähtävänä vesiosuuskunnan internetisivuilla viikkoa ennen kokousta. Lisäksi kokousmateriaali on toimitettu postilaatikkojakeluna kokousta edeltävänä torstaina.

Todettiin kokous laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**5 Vesihuoltoverkoston laajentamiskäytännön ja kiinteistökohtaisten jätevedenpumppaamoiden hankintaa liittyvä toimintatapamuutos**

Päivi Kopra esitteli hallituksen esityksen.

Tausta (Vanha toimintatapa): Nummimäen vesiosuuskunta on aikanaan päättänyt, että osuuskunta vastaan vesihuoltolinjojen rakentamisesta ja rakentamisen kustannuksista aina liittymissopimuksen tehneen kiinteistön rajalle asti. Kiinteistökohtaisten jätevedenpumppaamoiden hankinnasta on päätetty, että osuuskunta hankkii ja maksaa pumppaamon, jonka jälkeen pumppaamo siirtyy kiinteistön omistukseen ja kunnossapitovastuulle.

Toimintatavan muutosta hallitus perustelee mm. sillä, että Nummimäen vesiosuuskunnalla on voimassa oleva toiminta-alue ja se toimii alueella

vesihuoltolain mukaisena vesihuoltolaitoksena. Vesihuoltolain tulkinnan mukaan haja-asutusalueella on pidetty kohtuullisena liittymisetäisyytenä 100 lähemmästä liitettävästä rakennuksesta. Tällä hetkellä vesiosuuskunnan toiminta-alueella olevat kiinteistöt ovat kaikki enintään 100 m päässä vesiosuuskunnan verkostosta. Vesiosuuskunnalla ei siis lain mukaan ole velvollisuutta laajentaa alueen vesihuoltoverkostoa. (Vrt. toiminta-aluekartta)

Hallituksen esitys:

Vesihuoltoverkostojen laajennusten rakentaminen ja kiinteistökohtaisten jätevedenpumppaamoiden hankkiminen vesiosuuskunnan kustannuksella lopetetaan. Uusi toimintatapa otetaan käyttöön uusien liittyjien osalta. Kiinteistöihin, jotka ovat jo tehneet osuuskunnan kanssa liittymissopimuksen, sovelletaan vanhaa toimintatapaa (ks. yllä).

Päivi Lahtela esitti, että kokouksessa ei tehdä osuuskuntalain yhdenvertaisuusperiaatteen vastaista päätöstä, vaan hallitus valmistelee asiaa edelleen.

Asiasta suoritettiin äänestys. Hallituksen esitystä kannattivat Päivi Kopra, Hannu Tölli, Sakari Ruusuvirta, Reijo Krook, Christer Ahlsved, Petri Korpisalo ja Oili Kataja. Päivi Lahtelan esitystä kannattivat Veikko Kontkanen ja Päivi Lahtela.

Päätös:

Hallituksen esitys hyväksyttiin äänin 7 - 2.

Päivi Lahtela esitti eriävänä mielipiteenään, että keskeinen osuuskuntalain mukainen oikeusperiaate - yhdenvertaisuus liittyjien kesken - ei toteudu hallituksen päätöksessä. Rahoituksen osalta hallituksella on mahdollisuus hoitaa rahoitusta tutkimalla liittymismaksukäytäntöä.


6 Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.45.

LIITTEET

Esityslista ja päätösesitys  
Toiminta-aluekartta


Pöytäkirjan vakuudeksi

  
Päivi Lahtela, puheenjohtaja

  
Oili Kataja, sihteeri

Pöytäkirjantarkastajat:

  
Veikko Kontkanen

  
Eila Ruusuvirta

**Nummimäen vesiosuuskunnan ylimääräinen osuuskuntakokous**

26.1.2015 klo 18.00 Metsäkylän koulu

Osuuskuntakokouksessa käsitellään seuraavat asiat:

- 1) Avataan kokous
- 2) Valitaan kokoukselle
  - a) puheenjohtaja
  - b) sihteeri
  - c) kaksi pöytäkirjan tarkastajaa
  - d) kaksi ääntenlaskijaa
- 3) Todetaan läsnä olevat äänioikeutetut jäsenet
- 4) Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- 5) Päätetään vesihuoltoverkoston laajentamiskäytännön ja kiinteistökohtaisten jätevedenpumppaamoiden hankintaa liittyvästä toimintatapamuutoksesta
- 6) Päätetään kokous

## **Vesihuoltoverkoston laajennusten rakentaminen ja kiinteistökohtaisten jätevedenpumppaamoiden hankinta**

### **Päätösesitys**

Nummimäen vesiosuuskunnan hallitus esittää, että vesihuoltoverkoston laajennusten rakentaminen ja kiinteistökohtaisten jätevedenpumppaamoiden hankkiminen vesiosuuskunnan kustannuksella lopetetaan.

Hallitus esittää, että uusi toimintatapa otetaan käyttöön uusien liittyjien osalta. Kiinteistöihin, jotka ovat jo tehneet osuuskunnan kanssa liittymissopimuksen, sovelletaan vanhaa toimintatapaa.

### **Tausta**

Nummimäen vesiosuuskunta on aikoinaan päättänyt, että osuuskunta vastaa vesihuoltolinjojen rakentamisesta ja rakentamisen kustannuksista aina kiinteistöjen rajalle asti. Kiinteistökohtaisten jätevedenpumppaamoiden hankinnasta on päätetty, että osuuskunta hankkii ja maksaa pumppaamon, jonka jälkeen pumppaamo siirtyy kiinteistön omistukseen ja kunnossapitovastuulle.

### **Päätösesityksen perustelut**

Verkoston laajennusrakentaminen ja kiinteistökohtaisten jätevedenpumppaamoiden hankinta on rahoitettu pääosin pankista nostetulla lainarahalla. Osuuskunnan lainat on tähän asti taannut Nurmijärven kunta. Nurmijärven kunnan lainantakauspäätöksen tekee kunnan valtuusto. Viimeisimmästä (8.10.2014) kunnan valtuuston tekemästä Nummimäen vesiosuuskunnan lainantakausta koskevasta myönteisestä päätöksestä valittiin hallinto-oikeuteen. Valituksen teki Nummikallio Oy asiamiehenään Juhani Rantala.

Valituksen käsitteleminen hallinto-oikeudessa vie useita vuosia ja tänä aikana kunta ei voi myöntää takausta vesiosuuskunnan hakemalle lainalle. Kunnan takauspäätöksen puuttumisen seurauksena pankkilainaa ei voida nostaa. Vesiosuuskunnan on varauduttava siihen, että mahdollisesti myös tulevaisuudessa vesiosuuskunnan hyväksi tehdyistä lainantakauspäätöksistä tultaisiin valittamaan. Valitukset aiheuttavat sen, että vesiosuuskunnan rakentamishankkeita ei pystytä rahoittamaan osuuskunnan toimesta.

Osuuskunnan verkosto-omaisuuden käyttäminen lainan vakuutena ei ole pankin mukaan mahdollista.

Nummimäen vesiosuuskunnalla on voimassa oleva toiminta-alue ja se toimii alueella vesihuoltolain mukaisena vesihuoltolaitoksena. Vesihuoltolain tulkinnan mukaan haja-asutusalueella on pidetty kohtuullisena liittymisetäisyytenä 100 m lähimmästä liitettävästä rakennuksesta. Tällä hetkellä vesiosuuskunnan toiminta-alueella olevat kiinteistöt sijaitsevat kaikki enintään 100 m päässä vesiosuuskunnan verkostosta. Vesiosuuskunnalla ei siis ole lain mukaan velvollisuutta laajentaa alueen vesihuoltoverkosta.

# Nummimäen vesiosuuskunta

## Tavoite kiinteistöjen liittymisaikatauluksi, 2015 tilanne

- Kiinteistö jolla voimassa oleva liittymissopimus
- kiinteistöt joilla todettu selkeitä puutteita jäteveden käsittelyssä, hajuhaittoja jne.
- kiinteistöt, joilla liittymissopimus, mutta ei vielä fyysisesti liitetty verkostoon
- kiinteistöt, jotka sijaitsevat osuuskunnan verkoston välittömässä läheisyydessä, mutta ei vielä liittymissopimusta
- kiinteistöt joiden läheisyyteen ei ole vielä runkoverkosta rakennettu (asutut kiinteistöt)
- rakentamaton 1988 osayleiskaavan rakennuspaikka tai vain osavuotisesti käytössä oleva kiinteistö - liittyminen rakennusvaiheessa tai jos muuttuu ympärivuotiseksi
- Muodostettuja kiinteistöjä toiminta-alueella, joilla ei ole toistaiseksi rakennusoikeutta - rakennusoikeutta kiinteistölle mahdollisesti osayleiskaavan muutoksen yhteydessä

