

Hallituksen esitys liittymismaksun maksamisesta

Tausta:

Osuuskunnassa on sovittu liittymismaksun suuruudeksi 10.500 € ennen 31.12.2012 liittyneille ja 13.500 euroa 1.1.2013 jälkeen liittyneille. Liittymissopimuksen teon yhteydessä sovitaan 3.500 €:n liittymisvaiheen liittymismaksun maksamisesta. Tämän jälkeen liittyjä maksaa 60 €/kk rahoitusvastiketta. Liittymisvaiheen liittymismaksu kokonaisuudessaan ja rahoitusvastike siltä osin kuin sillä ei makseta lainan korkoja ja järjestelykuluja kerryttävät liittyjän liittymismaksukertymää. Kun em. liittymismaksu on kokonaisuudessaan maksettu, loppuu liittyjän velvollisuus maksaa rahoitusvastiketta. Osuuskunnalla on vuodenvaihteessa 2013/2014 n. 345.000 € lainoja. Lainojen hoitokustannukset ovat tällä hetkellä n. 25.000 €/vuosi, joka katetaan rahoitusvastikkeilla.

Tavoite:

1. Osuuskunnalla on tarve rahoittaa verkoston lisärakentamista joustavasti ilman pankkilainaa
2. Osa jäsenistöstä ja uusista liittyjistä on esittänyt mahdollisuutta maksaa liittymismaksu kerralla tai isommissa erissä pois
3. Asiasta on käyty keskustelua osuuskunnan hallituksen piirissä ja muutamissa osuuskunnan kokouksissa. Vaatimuksena maksujärjestelylle on esitetty, että kaikkia jäseniä kohdellaan mahdollisimman tasapuolisesti.
4. Maksujärjestelyn tulee mahdollisimman yksinkertainen ja maksettavan maksun laskenta tulee olla mahdollisimman yksinkertainen.

Vaihtoehdot:

Ensivaiheen liittyjät: Ennen 31.12. 2011 liittyneet eivät voi maksaa jäljellä olevaa "liittymismaksuvelkaa" kerralla pois. Nykyisen arvion mukaan ensivaiheen liittyjien rahoitusvastikkeen maksaminen loppuu v. 2019, jolloin liittymismaksukertymä on 10.500 euroa / liittymä.

Vuosina 2012-2013 liittyneet: liittyjä voi halutessaan maksaa ylimääräistä liittymismaksua niin, että liittyjän liittymismaksukertymä vastaa maksun jälkeen ns. ensivaiheen liittyjien liittymismaksukertymää. Liittymismaksukertymä lasketaan edellisen vuodenvaihteen tilanteen mukaan. v. 2012 / 2013 vuodenvaihteessa kertymä oli 6582,38 €. Liittyjä maksaa maksuvuonna kaikki rahoitusvastikkeet vuoden alusta lähtien. Maksun maksamisesta on ilmoitettava osuuskunnan hallitukselle viimeistään 31.12.2013 ja maksu on maksettava viimeistään 31.1.2014.

Laskentaesimerkki; liittyminen v.2013:

Liittymismaksu	13.500,00 €
liittymisvaiheen maksu	- 3.500,00 €
= ensivaiheen liitt. liittymismaksukertymä	<u>6.582,38 €</u>
Maksettava liittymismaksuero 6582,38-3500 =	3.082,38 €
v. 2013 rahoitusvastikkeet	720,00 €
Maksettava yhteensä	3.802,38 €
	=====

Liittymismaksukertymä v. 2013 lopussa määräytyy v. 2013 tilinpäätöksen mukaisesti samaksi kuin muilla ns. ensivaiheen liittyjillä.

Uudet liittyjät 1.1.2014 jälkeen: Uuden liittymän rahoittamiseksi osuuskunnan hallitus voi tapauskohtaisesti sopia lisämaksamisesta liittyjän kanssa niin, että liittyjä voi halutessaan maksaa liittymänsä rakennuskustannukset kokonaisuudessaan, siltä osin kuin osuuskunnan rahoitus ei ole mahdollista ilman lainanottoa. Liittyjän tulee tässä

tapauksessa lisäksi maksaa ylimääräistä rahoitusvastiketta, joka vastaa jäljellä olevan pääoman korkoa laskettuna osuuskunnan keskimäärin maksaman n. 2,5 %:n korolla. Velkapääomasta vähennetään 720 euroa, joka vastaa yhden vuoden rahoitusvastikkeita. Jäljellä oleva maksuaika vuosissa saadaan jakamalla maksettava pääoma luvulla (pääoma / 720 euroa) -1 vuosi. Jäljellä oleva liittymismaksuvelka lasketaan edellisen vuodenvaihteen tilanteen mukaan ja liittyyjä maksaa lisäksi kaikki ko. vuoden rahoitusvastikkeet joko kerralla tai normaalin maksuaikataulun mukaisesti. Uuden liittyyjän ylimääräiseksi maksettavaksi vastikkeeksi tulee liittymisvaiheessa 1.736 €.

Laskentaesimerkki; uusi liittyyjä v. 2014, liittymän rakentamiskustannukset osuuskunnalle yli 13.500 €:

Liittymismaksu		13.500 €
-liittymisvaiheen maksu		- 5.000€
= jäljellä oleva liittymismaksuvelka		8.500 €
Jäljellä oleva maksuaika	$(8.500 / 720) =$	11,8 v
Korko		2,5%
Korot 13,6 vuoden aikana keskim. 2,5% * 8.500/2*11,8 v =		1.254,40 €

Lisäksi maksettavaksi tulee liittymisvuonna rahoitusvastikkeet = $12 * 60 \text{ €/kk} = 720 \text{ €}$

Yhteensä siis esimerkkitapauksessa $8.500 + 1254,40 + 720 = 10.474,40 \text{ €}$