

Toimintasuunnitelma 2014

Lähtökohta

Vesiosuuskunnassa on 39 (37 / 31.12.2012) osuusmaksun maksanutta jäsentä. Liittymissopimuksen allekirjoittaneita kiinteistöjä on yhteensä 43 (41) kpl, joka laskennallisesti tarkoittaa 46,5 liittymää.

Vesiosuuskunnan palveluja käyttää suunnitelman mukaan vuoden 2013 lopussa 33 (29) kiinteistöä.

Kahden rakennusvaiheen jälkeen vesiosuuskunnalla on lainoja seuraavasti

Lainat 31.12.2013 (arvio)	Lainan pääoma	Korko (%)	Lyhennyspäivät
Laina nro 1	124.729 €	1,84 + 0,67 = 2,51 %	15.12. / 15.6.
Laina nro 2	80.697 €	1,84 + 0,80 = 2,64 %	15.12. / 15.6.
Laina nro 3	21.670 €	3 kk euribor + 1,2 %	joka kk 15. pvä
Laina nro 4	117.689 €	1,84 + 0,90 = 2,74 %	15.03. / 15.9.
Yhteensä	344.785 €	keskim. n 2,5 %	

Ilmoitettu korko-% koskee ns. korkosuojauksen piirissä olevaa lainasummaa, joka on n. 80 % lainapääomasta. Lopulle 20 %:lle lainasta maksetaan voimassa olevaa 1 kk:n euribor-korkoa + marginaalit. Arvio v. 2013 maksettavaksi tulevista koroista on keskimäärin n. 2,5 % lainapääomalle.

Vesiosuuskunta on hoitanut lainojen korot ja lyhennykset maksusuunnitelmien mukaisesti. Laina nro 3 muutettiin kunnan korottomasta lainasta pankkilainaksi. Lainaehtojen mukaisesti 23.500 €:n laina tulee maksettavaksi takaisin 10 vuodessa.

Vesiosuuskunnan talous on vakiintunut.

Korkein hallinto-oikeus hylkäsi kaikki Nurmijärven kunnanhallituksen toiminta-alueen vahvistamispäätöksestä tehdyt valitukset. Toiminta-alue sai lainvoiman 21.8.2013.

Toimintasuunnitelma vuodelle 2014

Keskeisiä tavoitteita vuodelle 2014 ovat:

- **toiminta-alueen vahvistamisen edellyttämät toimet**
- **liittymämäärän lisääminen**
- **vesiosuuskuntien välisen yhteistyön tiivistäminen toiminnan rutiinien tehostamiseksi**
- **hallinnon rutiinien tehostaminen**

Toiminta-alueen vahvistamisen edellyttämät toimet

- Varmistetaan toiminta-alueella olevien kiinteistöjen mahdollisuudet liittyä halutessaan verkostoon siltä osin kuin se on osuuskunnan taloudellisten resurssien kannalta mahdollista.
- Liittymis- ja käyttösopimuksiin liittyviä käytäntöjä kehitetään

Liittymämäärän lisääminen

- Yhteistyössä Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen kanssa tiedotetaan asukkaille toiminta-alueen vahvistamisen juridisesta merkityksestä

- Tuodaan yhdessä Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen kanssa esille asiallista tietoa osuuskuntaan liittymisen eduista. Tavoitteena on osuuskuntamyönteisen ilmapiirin luominen alueen kiinteistönomistajien keskuudessa.
- Edesautetaan liittymisen käytännön järjestelyjä.
- Kehitetään kiinteistönomistajien maksukyvyyn mukaan joustavia maksujärjestelyjä kiinteistöjen liittymisen yhteydessä.
- Osuuskunnan hallitus käy neuvotteluja potentiaalisten liittyjien kanssa.

Vesiosuuskuntien välinen yhteistyö

- Verkoston kunnossapidon järjestely pyritään sopimaan yhdessä muiden Nurmijärven alueen vesiosuuskuntien kanssa

Hallinnon rutiinien tehostaminen

- Ulkoistetaan osuuskunnan hallinnollinen isännöinti
- Kehitetään sähköisiä palveluja
- Perusmaksu pyritään säilyttämään mahdollisimman alhaisella tasolla.
- Lainanhoitomaksu pyritään säilyttämään nykyisellä tasollaan
- Maksuvalmiuden ylläpito varmistetaan taloudenpidon seurantaa tehostamalla
- Järjestetään kevät- ja syyskokoukset sekä tarpeen mukaan ylimääräisiä osuuskunnan kokouksia
- Osuuskunta viestittää yhteisistä asioista avoimesti nettisivuillaan. Tarpeen mukaan tehostetaan viestintää postilaatikoihin jaettavilla asukastiedotteilla

Nummimäen vesiosuuskunnan hallitus