

Toimintasuunnitelma 2015

Lähtökohta

Vesiosuuskunnassa on marraskuussa 2014 39 (39 / 31.12.2013) osuusmaksun maksanutta jäsentä. Liittymissopimuksen allekirjoittaneita kiinteistöjä on yhteensä 44 (43) kpl, joka laskennallisesti tarkoittaa 47,5 liittymää.

Vesiosuuskunnan palveluja käyttää suunnitelman mukaan vuoden 2014 lopussa 33 (33) kiinteistöä.

Kahden rakennusvaiheen jälkeen vesiosuuskunnalla on lainoja seuraavasti

Lainat 1.1.2015 (arvio)	Lainan pääoma	Korko (%)	Lyhennyspäivät
Laina nro 1	117.601,55 €	1,84 + 0,67 = 2,51 %	15.12. / 15.6.
Laina nro 2	71.759,82 €	1,84 + 0,80 = 2,64 %	15.12. / 15.6.
Laina nro 3	19.452,33 €	3 kk euribor + 1,2 %	joka kk 15. pvä
Laina nro 4	113.117,50 €	1,84 + 0,90 = 2,74 %	15.03. / 15.9.
Laina nro 5	20.000,00 €	3/6/12 kk euribor +1,70%	laina nostetaan joulukuussa 2014, tarkka summa vielä määrittämättä.
Yhteensä	341.931 €	keskim. n 2,6 %	

Ilmoitettu korko-% koskee ns. korkosuojauksen piirissä olevaa lainasummaa, joka on n. 80 % lainapääomasta. Lopulle 20 %:lle lainasta maksetaan voimassa olevaa 1-6 kk:n euribor-korkoa + marginaalit. Arvio v. 2015 maksettavaksi tulevista koroista on keskimäärin n. 2,5 % lainapääomalle.

Vesiosuuskunta on hoitanut lainojen korot ja lyhennykset maksusuunnitelmien mukaisesti.

Vesiosuuskunnan talous on vakaa.

Toiminta-alue sai lainvoiman 21.8.2013. Keväällä 2014 osuuskunta lähetti toiminta-alueella sijaitseville, vielä liittymättömille, kiinteistöille kehotuksen liittyä osuuskunnan verkostoon. Keski-Uudenmaan ympäristökeskus hoitaa liittymisasiä jatkossa.

Toimintasuunnitelma vuodelle 2015

Keskeisiä tavoitteita vuodelle 2015 ovat:

- liittymämäärän lisääminen
- vesiosuuskuntien välisen yhteistyön tiivistäminen toiminnan rutiinien tehostamiseksi
- hallinnon rutiinien tehostaminen

Liittymämäärän lisääminen

- Varmistetaan toiminta-alueella olevien kiinteistöjen mahdollisuudet liittyä halutessaan verkostoon siltä osin kuin se on osuuskunnan taloudellisten resurssien kannalta mahdollista.
- Liittymis- ja käyttösopimukseen liittyviä käytäntöjä kehitetään
- Tuetaan Keski-Uudenmaan ympäristökeskusta kiinteistöjen liittymisneuvotteluissa

- Tuodaan yhdessä Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen kanssa esille asiallista tietoa osuuskuntaan liittymisen eduista. Tavoitteena on osuuskuntamyönteisen ilmapiirin luominen alueen kiinteistönomistajien keskuudessa.
- Edesautetaan liittymisen käytännön järjestelyjä.

Vesiosuuskuntien välinen yhteistyö

- Veden laadun tarkkailu pyritään sopimaan kunnan tukemana yhdessä muiden Nurmijärven alueen vesiosuuskuntien kanssa

Hallinnon rutiinien tehostaminen

- Kehitetään sähköisiä palveluja
- Perusmaksu pyritään säilyttämään mahdollisimman alhaisella tasolla.
- Lainanhoitomaksu pyritään säilyttämään nykyisellä tasollaan
- Järjestetään kevät- ja syyskokoukset sekä tarpeen mukaan ylimääräisiä osuuskunnan kokouksia
- Osuuskunta viestittää yhteisistä asioista avoimesti nettisivuillaan. Tarpeen mukaan tehostetaan viestintää postilaatikoihin jaettavilla asukastiedotteilla

Nummimäen vesiosuuskunnan hallitus