

Hallituksen vuosikertomus 1.1.- 31.12.2009

Yleistä

Nummimäen vesiosuuskunta perustettiin vuonna 2001. Päättynyt tilikausi oli osuuskunnan yhdeksäs tilikausi.

Nummimäen vesihuoltohankkeen ensimmäinen vaihe valmistui vuonna 2007 ja toinen vaihe 2009. Uusia liittymissopimuksia ykkösvaiheen linjaan ei tehty yhtään, mutta kakkosvaiheen liittymiä oli 11 kiinteistöä.

Vesiosuuskunta toimittaa talousvettä yli 50 asukkaalle, joten kyseessä on vesihuoltolain määrittelemä vesihuoltolaitos. Vesihuoltolain lisäksi toiminta perustuu osuuskuntalakiin ja osuuskunnan sääntöihin. Toimintakauden aikana uudistettiin osuuskunnan säännöt, jotka Patentti- ja rekisterihallitus hyväksyi 17.9.2009.

Jäsenet, liittymis- ja käyttösopimukset

Jäsenrekisteriin oli 31.12.2009 kirjattu yhteensä 38 osuusmaksun maksanutta jäsentä.

Vuoden 2009 lopussa liittymissopimuksen allekirjoittaneita kiinteistöjä oli yhteensä 32 kpl ja lisäksi Metsäkylän koulu.

Hallitus

Hallitus kokoontui 24 kertaa toimikautena 1.1.- 31.12.2009. Varajäsenillä on ollut oikeus osallistua kaikkiin kokouksiin.

Varsinainen osuuskunnan kokous pidettiin 25.5.2009. Asioiden käsittelyä jatkettiin kahdella jatkokokouksella 2.7.2009 ja 12.8.2009. Hallituksen järjestäytymiskokous pidettiin 12.8.2009. Hallituksen kokoonpano loppuvuodelle 2009 oli seuraava:

Varsinaiset jäsenet

Reijo Krook, puheenjohtaja (toimikausi 2008 - 2010)	Lehtokuja 8	2-vaihe
Päivi Lahtela, varapuheenjohtaja (toimikausi 2007 - 2009)	Takahuhdantie 11	1-vaihe
Sakari Ruusuvirta, rahastonhoitaja (toimikausi 2007 - 2009)	Mäkimaantie 31	1-vaihe
Oili Kataja, sihteeri (toimikausi 2007 - 2010)	Mäkimaantie 50	2-vaihe
Hannu Tölli, jäsen (toimikausi 2009 - 2011)	Nummipellontie 2	1-vaihe

Varajäsenet

Kirsi Ahonen	Lampitie	2-vaihe
Timo Laapotti	Haavikkokuja 8	2-vaihe

Uusien sääntöjen mukainen osuuskunnan varsinainen syyskokous pidettiin 24.11.2009. Hallituksen varsinaisten erovuoroisten jäsenten tilalle uudelle kolmivuotiskaudelle valittiin Sakari Ruusuvirta ja Päivi Lahtela. Varajäseniksi valittiin Maria Notley, Kirsi Ahonen ja Timo Laapotti. Varajäsenet valitaan vuodeksi kerrallaan.

Toiminta-aluehakemus tehtiin kunnalle syksyllä 2009. Alueen kiinteistönomistajilla oli mahdollisuus lausua mielipiteensä esityksestä 23.12.2009 mennessä. Asian käsittely siirtyi vuoden 2010 puolelle.

Ylimääräiset osuuskuntakokoukset pidettiin 26.2.2009 ja 2.7.2009.

Tiedotus

Osuuskuntakokouksista on ilmoitettu Nurmijärven Uutisissa ja kokouskutsut on jaettu myös postilaatikkojakeluna kaikille Nummimäen alueen asukkaille. Osuuskuntakokouksissa on esitelty tilannekatsaus vesiosuuskunnan toiminnasta ja näihin kokouksiin ovat voineet osallistua kaikki alueen asukkaat jäsenyydestä riippumatta.

Vesiosuuskunnalle perustettiin internet -kotisivut www.nummimaenvesiosuuskunta.fi, jossa on nähtävillä ajankohtaisten asioiden lisäksi osuuskuntakokousten pöytäkirjat liiteasiakirjoineen.

Asukastiedotteita jaettiin seuraavasti:

- 15.1.2009: Hankkeen kakkosvaiheen aloitus ja kokouskutsu
- 17.4.2009: Vuosikokouksen kokouskutsu, ohjeet kiinteistön liittämistä osuuskunnan verkostoon ja hinnasto.
- 3.7.2009: Hankkeen toisen vaiheen valmistuminen ja toiminta-aluehakemus kunnalle.
- 9.8.2009: Ajankohtaistiedote ja vastine Juhani Rantalan 12.7.2009 jakamaan tiedotteeseen.

Talousvesi- ja viemäriverkosto

Vesimaksut ovat olleet kunnan taksojen mukaiset, talousvesi 1,07 €/m³ ja jätevesi 2,27 €/m³. Vesiosuuskunta toimitti talousvettä alueen asukkaille yli 2000 m³.

Rakentamishankkeen 2 -vaihe käynnistettiin vuoden 2008 puolella. Lopputarkastus pidettiin kesäkuussa 2009. Tarkastuksessa havaitut korjaukset tehtiin syksyyn mennessä.

Loppusyksystä verkostossa ilmeni joitakin ongelmia, kuten paineen laskua verkostossa ja painumia 2-vaiheen linjastolla. Hallitus ryhtyi tarvittaviin toimenpiteisiin ongelmien ratkaisemiseksi.

Talous ja hallinto

Osuuskunnan taloudellinen asema ja tulos ovat tavoitteiden mukaisia.

Tappioon -19 955,23 euroa sisältyy suunnitelman mukaiset poistot -25 475,02 euroa. Hallitus esittää osuuskunnan kokoukselle että tappio -19 955,23 euroa lisätään edellisten tilikausien voitto/tappio -tilille.

Kirjanpidon ja laskutuksen on hoitanut Rantalainen International Oy Nurmijärvi. Osuuskunnan tilintarkastajaksi valittiin osuuskuntakokouksessa Audiator Oy, julkisen talouden tilintarkastusyhtiö, Nurmijärven kunnan tilintarkastaja. Audiator Oy osoitti Nummimäen Vesiosuuskunnan tilintarkastajaksi JHTT Raija Ruuskasen. Varatilintarkastajaksi valittiin Timo Sääksmäki.

Osuuskunnan lainojen takaajana on Nurmijärven kunta. Jäsenet maksavat rahoitusvastikkeella lainojen korot ja lyhennykset. Jäsenillä ei ole takausvastuuta liittymissopimuksen kautta, ei osuuskunnan sääntöjen eikä osuuskuntalain nojalla.

I -vaiheen rakennuslaina (Nordea 149120-6064745)		
	1.1.2009	173 551,01 €
	lisäys 31.12.2008	2 000,00 €
	vähennys 28.1.2009	-2000,00 €
<hr/>		
	jäljellä 31.12.2009	173 551,01 €
I -vaiheen rakennuslaina (Nordea 149120-6067813)		
	1.1.2009	92 840,00 €
	lisäys 31.12.2008	1 160,00 €
	vähennys 28.01.2009	-1 160,00 €
<hr/>		
	jäljellä 31.12.2009	92 840,00 €
I -vaiheen rakennuslaina (Nordea 149120-6067821)		
	lisäys 31.12.2008	9 000,00 €
	vähennys 15.4., 15.7., 15.10.	533,81 €
<hr/>		
	jäljellä 31.12.2009	8 476,19 €
II -vaiheen rakennuslaina (Nordea 149120-6081160)		
	lisäys 1.4.2009	114 840,00 €
	lisäys 15.4.2009	38 160,00 €
	vähennys 14.09.2009	-23 431,00 €
<hr/>		
	jäljellä 31.12.2009	129 568,56 €
II -vaiheen rakennuslaina (Nurmijärven kunta)		
	lisäys 16.4.2009	37 00,00 €
<hr/>		
	jäljellä 31.12.2009	37 000,00 €

Vesiosuuskunnan tulot koostuvat perusmaksuista, joilla katetaan kuluja, kirjanpito, viranomaismaksut, kokouskulut, vakuutusmaksu jne. Korkokuluihin ja varsinaisiin lainanlyhennyksiin kerätään varat rahoitusvastikkeella = lainanhoitomaksu. Vesiosuuskunnan kulut ja korot kirjataan tuloslaskelmaan. Lainanlyhennykset rahastoidaan taseeseen vuosittain osuuskunnan kokouksen tekemällä erillisellä päätöksellä.

Maksukiista-asiat neljän kiinteistön osalta työllistivät edelleen hallitusta. Hallitus jatkoi neuvotteluja ja kahden kiinteistönomistajan kanssa päästiinkin sopimukseen. Koska kahden muun kiinteistönomistajan kanssa ei saatu sopimusta aikaiseksi, nostettiin velkomiskanteet Hyvinkään käräjäoikeudessa. Vesiosuuskunnan asiamiehenä toimi asianajaja Ismo Saarinen. Valmisteluistunto pidettiin vuoden 2009 loppupuolella, mutta pääkäsitely siirtyi vuoden 2010 alkuun.

Rästimaksut aiheuttivat osuuskunnalle maksuvaikeuksia erityisesti ykkösvaiheen osalta ja juoksevia kulujen maksamista varten jouduttiin nostamaan ykkösvaiheen lainaa 9000 euroa. Lisäksi vesiosuuskunnalle myönnettiin lainojen lyhennysvapaus ensimmäisen vaiheen osalta vuoden 2010 puoliväliin asti ja toisen vaiheen osalta vuoden 2011 puoliväliin asti.

Nummimäen vesiosuuskunnan hallitus