

## Hallituksen vuosikertomus 1.1.- 31.12.2011

### Yleistä

Nummimäen vesiosuuskunta toimitti talousvettä vuonna 2011 lähes 3000 m<sup>3</sup> ja yli 50 asukkaalle, joten kyseessä on vesihuoltolain määrittelemä vesihuoltolaitos. Vesihuoltolain lisäksi toiminta perustuu osuuskuntalakiin ja osuuskunnan sääntöihin.

Nummimäen vesiosuuskunta perustettiin vuonna 2001. Päättynyt tilikausi oli osuuskunnan kymmenes tilikausi. Vesihuoltohankkeen ensimmäinen vaihe valmistui vuonna 2007 ja toinen vaihe 2009.

### Jäsenet, liittymis- ja käyttö sopimukset

Jäsenrekisteriin oli 31.12.2011 kirjattu yhteensä 36 osuusmaksun maksanutta jäsentä.

Vuoden 2011 lopussa liittymissopimuksen allekirjoittaneita kiinteistöjä oli yhteensä 33 kpl ja lisäksi Metsäkylän koulu.

### Hallitus

Hallituksen järjestäytymiskokous pidettiin 31.1.2011. Hallituksen kokoonpano vuodelle 2011 oli seuraava:

#### Varsinaiset jäsenet

Reijo Krook, puheenjohtaja (toimikausi 2011 - 2013)	Lehtokuja 8	2-vaihe
Päivi Lahtela, varapuheenjohtaja (toimikausi 2010 - 2012)	Takahuhdantie 11	1-vaihe
Sakari Ruusuvirta, rahastonhoitaja (toimikausi 2010 - 2012)	Mäkimaantie 31	1-vaihe
Oili Kataja, sihteeri (toimikausi 2011 - 2013)	Mäkimaantie 50	2-vaihe
Hannu Töllä, jäsen (toimikausi 2009 - 2011)	Nummipellontie 2	1-vaihe

#### Varajäsenet

Kirsi Ahonen	Lampitie 40	2-vaihe
Timo Laapotti	Haavikkokuja 8	2-vaihe

Hallitus kokoontui 14 kertaa toimikautena 1.1.- 31.12.2011. Varajäsenillä on ollut oikeus osallistua kaikkiin kokouksiin.

### Osuuskuntakokoukset

Kevätkokous pidettiin 19.5.2011 ja syyskokous 8.11.2011.

### Säännöt ja sopimusehdot

Sääntöjä ja sopimusehtoja ei muutettu kuluneen toimikauden aikana.

### Riita-asiat

Kahta kiinteistönomistajaa vastaan vuonna 2009 nostetut velkomiskanteet saivat lainvoiman 22.11.2011, kun Korkein oikeus ei myöntänyt heille valituslupaa. Kouvo-

lan hovioikeuden päätös oli vesiosuuskunnalle kaikilta osin myönteinen. Samoja kiinteistönomistajia vastaan nostettiin vastaavanlaiset kanteet 2010. Käräjäoikeuden käsittely pidettiin elokuussa 2011, joka päättyi sopimukseen ja osittaisiin tuomioihin.

### Toiminta-alue

Syksyllä 2009 tehtiin kunnalle toiminta-aluehakemus. Kunnanhallituksen päätöksestä tehtiin kolme valitusta Helsingin hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeuden päätös, joka saatiin joulukuussa, oli myönteinen sekä kunnalle että vesiosuuskunnalle. Päätös tulee kuitenkin lainvoimaiseksi aikaisintaan tammikuussa 2012, jolloin valitusaika umpeutuu.

### Tiedotus

Osuuskuntakokouksista on ilmoitettu Nurmijärven Uutisissa ja kokouskutsut on jaettu myös postilaatikkojakeluna. Osuuskuntakokouksissa on esitelty tilannekatsaus vesiosuuskunnan toiminnasta.

Vesiosuuskunnan internet -kotisivuilla [www.nummimaenvesiosuuskunta.fi](http://www.nummimaenvesiosuuskunta.fi) on tiedotettu ajankohtaisista asioista.

Asukastiedote 27.5.2011: Nummimäen vesiosuuskunnan toiminta vakiintuu. Liittymismaksu laskee 3500 euroon!

Asukastiedote 29.12.2011: Tiedote oikeudenkäyntien päätöksistä ja syyskokouksessa päätetyistä asioista.

### Talousvesi- ja viemäriverkosto

Vuosi	2008	2009	2010	2011
Talousveden vuosikulutus	1 939 m <sup>3</sup>	2 620 m <sup>3</sup>	2 925 m <sup>3</sup>	2 933 m <sup>3</sup>

Vesimaksut ovat olleet kunnan taksojen mukaiset, talousvesi 1,19 €/m<sup>3</sup> ja jätevesi 2,51 €/m<sup>3</sup>.

Verkoston isännöinti on ollut hallituksen jäsenten vastuulla, koska isännöintipalveluita ei saatu tarjouksia.

Tänäkin talvena oli jäätymisongelma Haavikkokujan viemäriinlinjalla, joka saatiin ratkaistua ottamalla käyttöön edellisenä vuonna asennettu lämpökaapeli. Kesän aikana täytettiin painumia soralla. Lampitien osuudella ilmeni hajuhaittoja. Nämä ongelmat otettiin esiin urakoitsijan kanssa 2-vaiheen takuutarkastuksessa. Osittain korjauksista päästiin sopimukseen, mutta osa ongelmista oli urakoitsijan mielestä suunnitteluvirheitä. Näistä pyydettiin kunnalta lausunto, joka totesi virheiden syntyneen rakentamisen aikana. Rakennusaikaista vakuutusta ei ole vapautettu. Puutteiden korjaamisen vastuiden selvittelyä jatketaan vuoden 2012 puolella.

### Talous ja hallinto

Talouden suunnittelu- ja seurantajärjestelmä otettiin käyttöön ja sitä kehitetään edelleen.

Liittymän enimmäishinnan määrittelyä jatkettiin. Päätös asiasta tehdään vuoden 2012 puolella

Hallintokulujen säästämiseksi laskutus hoidettiin itse. Kirjanpidon on hoitanut Rantalainen International Oy, Nurmijärvi.

Osuuskunnan tilintarkastajana on toiminut Audiator Oy. Varatilintarkastajaksi valittiin Timo Sääksmäki.

Osuuskunnan lainojen takaajana on Nurmijärven kunta. Jäsenet maksavat rahoitusvastikkeella lainojen korot ja lyhennykset. Jäsenillä ei ole takausvastuuta liittymisso-  
pimuksen, osuuskunnan sääntöjen tai osuuskuntalain nojalla.

1-vaiheen lainaa lyhennettiin takautuvasti 25 500 euroa.

I -vaiheen rakennuslaina (Nordea 149120-6064745)		
	1.1.2011	170 287,96 €
	lyhennys 15.6.2011	-3 300,08 €
	lyhennys 15.12.2011	-3 147,34 €
	lyhennys 15.12.2011	- 25 500,00 €
	jäljellä 31.12.2011	138 340,54 €
I -vaiheen rakennuslaina (Nordea 149120-6067813)		
	1.1.2011	91 301,88 €
	lyhennys 15.6.2011	- 1 514,56 €
	lyhennys 15.12.2011	-1 517,93 €
	jäljellä 31.12.2011	88 269,39 €
II -vaiheen rakennuslaina (Nordea 149120-6081160)		
	1.1.2011	129 568,56 €
	lyhennys 15.9.2011	- 3 047,13 €
	jäljellä 31.12.2011	126 521,43 €
II -vaiheen <b>koroton</b> rakennuslaina (Nurmijärven kunta)		
	1.1.2011	27 700,00 €
	lyhennys 31.12.2011	- 4 200,00 €
	jäljellä 31.12.2011	23 500,00 €

Vesiosuuskunnan tulot koostuvat perusmaksuista, joilla katetaan erilaisia kuluja kuten kirjanpito, viranomaismaksut, kokouskulut, vakuutusmaksu jne. Korkokuluihin ja varsinaisiin lainanlyhennyksiin kerätään varat rahoitusvastikkeella = lainanhoitomaksut. Vesiosuuskunnan kulut ja korot kirjataan tuloslaskelmaan. Lainanlyhennykset rahoitetaan taseeseen vuosittain osuuskunnan kokouksen tekemällä erillisellä päätöksellä.

Osuuskunnan taloudellinen asema ja tulos ovat tavoitteiden mukaisia.

Tappio -23 565,62 euroa sisältää suunnitelman mukaiset poistot 21 905,69 euroa.

Hallitus esittää osuuskuntakokoukselle, että tappio -23 565,62 euroa lisätään edellisten tilikausien voitto/tappio -tilille.

Nummimäessä 10.5.2012

Nummimäen vesiosuuskunnan hallitus