

Hallituksen vuosikertomus 1.1.- 31.12.2013

Yleistä

Nummimäen vesiosuuskunta toimitti talousvettä vuonna 2013 yli 3000 m³ ja yli 50 asukkaalle, joten kyseessä on vesihuoltolain määrittelemä vesihuoltolaitos. Vesihuoltolain lisäksi toiminta perustuu osuuskuntalakiin ja osuuskunnan sääntöihin.

Nummimäen vesiosuuskunta perustettiin vuonna 2001. Päättynyt tilikausi oli osuuskunnan kahdestoista tilikausi. Vesihuoltohankkeen ensimmäinen rakentamisvaihe valmistui vuonna 2007 ja toinen vaihe 2009. Loppuvuodesta 2013 valmistui n. 250 m lisää verkostoa.

Jäsenet, liittymis- ja käyttö sopimukset

Jäsenrekisteriin oli 31.12.2013 kirjattu yhteensä 44 osuusmaksun maksanutta jäsentä.

Vuoden 2013 lopussa liittymissopimuksen allekirjoittaneita kiinteistöjä oli yhteensä 43 kpl.

Hallitus

Hallituksen järjestäytymiskokous pidettiin 30.1.2013. Hallituksen kokoonpano vuodelle 2013 oli seuraava:

Varsinaiset jäsenet

Reijo Krook, puheenjohtaja (toimikausi 2011 - 2013)	Lehtokuja 8	2-vaihe
Päivi Kopra, varapuheenjohtaja (toimikausi 2013 - 2015)	Haavikkokuja 11	2-vaihe
Sakari Ruusuvirta, rahastonhoitaja (toimikausi 2010 - 2012)	Mäkimaantie 31	1-vaihe
Oili Kataja, sihteeri (toimikausi 2011 - 2013)	Mäkimaantie 50	2-vaihe
Hannu Töllli, jäsen (toimikausi 2012 - 2014)	Nummipellontie 2	1-vaihe

Varajäsenet (toimikausi 2013)

Kirsi Ahonen	Lampitie 40	2-vaihe
--------------	-------------	---------

Hallitus kokoontui 12 kertaa toimikautena 1.1.- 31.12.2013. Varajäsenillä on ollut oikeus osallistua kaikkiin kokouksiin.

Osuuskuntakokoukset

Kevätkokous pidettiin 20.5.2013, 1. jatkokokous 27.6.2013 ja 2. jatkokokous 26.8.2013. Syyskokous pidettiin 21.11.2013.

Säännöt ja sopimusehdot

Patentti- ja rekisterihallitus hyväksyi sääntömuutoksen 27.2.2013. Muutoksella mahdollistettiin palvelujen myynti myös ei- jäsenille. Lisäksi sääntöjä täydennettiin liittymismaksun hinnoittelun periaatteilla niissä tapauksissa, joissa useamman kiinteistön-

omistajan kesken on tehty hallinnanjakosopimus. Sopimusehdot muutettiin vastaamaan sääntöjä.

Toiminta-alue 21.8.2013 lukien

Kunnanhallitus hyväksyi vesiosuuskunnan toiminta-aluehakemuksen vuonna 2009. Kunnanhallituksen päätöksestä tehtiin kolme valitusta Helsingin hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeuden päätös oli myönteinen sekä kunnalle että vesiosuuskunnalle. Päätöksestä valitettiin edelleen Korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Korkein hallinto-oikeus antoi myönteisen päätöksen kesällä 2013. Nummimäen vesiosuuskunnan toiminta-alue sai lainvoiman 21.8.2013 lukien.

Tiedotus

Osuuskuntakokouksista on ilmoitettu Nurmijärven Uutisissa ja www-kotisivuilla. Osuuskuntakokouksissa on esitelty tilannekatsaus vesiosuuskunnan toiminnasta.

Vesiosuuskunnan internet -kotisivuilla www.nummimaenvesiosuuskunta.fi on tiedotettu ajankohtaisista asioista. Kotisivuilla on myös jaettu tietoa ja ohjeita liittymisestä sekä osuuskuntakokouksen aineistoa.

Asukastiedote jaettiin marraskuussa 2013.

Isännöinti

Verkoston tekninen isännöinti on ollut hallituksen jäsenten vastuulla. Kunnan vesiosuuskuntien yhteistyöfoorumissa kilpailutettiin tekniset (päivystys ja huolto) isännöintipalvelut. Palveluntuottajan valinta ja sopimuksen laatiminen siirtyi vuoden 2014 puolelle.

Syyskokouksessa 21.11.2013 osuuskunta teki päätöksen hallinnollisen isännöinnin palveluista Suomen Vesi-isännöinti Oy:n kanssa. Sopimus tulee voimaan 1.1.2014 alkaen. Vesi-isännöitsijänä toimii Margit Yildirim. Kirjanpito siirtyy samassa yhteydessä Raision Tilitoimisto Oy:lle.

Talousvesi- ja viemäriverkosto

	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Talousveden vuosikulutus	1 939 m ³	2 620 m ³	2 925 m ³	2 933 m ³	2 987 m ³	3 279 m ³
Hävikki					52 m ³	118 m ³

Vesimaksut ovat olleet kunnan taksojen mukaiset, talousvesi 1,28 €/m³ ja jätevesi 2,68 €/m³.

Vesihuoltolinjan rakentaminen

Toisen rakennusvaiheen rakennusaikaista vakuutta ei ole vapautettu, koska urakoitsija ei ole yhteydenotoista ja lupauksistaan huolimatta tehnyt sovittuja korjauksia. Asian selvittelyä jatketaan vuoden 2014 puolella.

Lisäverkoston rakentamisen suunnittelu käynnistettiin keväällä 2013. Kunnan valitsemana suunnittelijana toimi Ramboll Oy. Kesän aikana käynnistettiin rakennusurakan kilpailutus. Neljälle urakoitsijalle lähetetystä tarjouspyynnöstä saatiin tarjous vain yhdeltä urakoitsijalta, Majatie Ky:ltä. Rakentaminen käynnistyi lokakuun lopulla ja

valmistui vuoden 2013 lopussa. Verkostoa laajennettiin Takahuhdantien ja Nummi-pellontien sekä Mäkimaantien suunnalle yhteensä noin 250 metriä.

Talous ja hallinto

Vesiosuuskunnan tulot koostuvat perusmaksuista, joilla katetaan erilaisia kuluja kuten kirjanpito, viranomaismaksut, kokouskulut, vakuutusmaksu jne. Korkokuluihin ja varsinaisiin lainanlyhennyksiin kerätään varat rahoitusvastikkeella = lainanhoitomaksut. Vesiosuuskunnan kulut ja korot kirjataan tuloslaskelmaan. Lainanlyhennykset rahastoidaan taseeseen vuosittain osuuskunnan kokouksen tekemällä erillisellä päätöksellä.

Vuoden 2013 alusta lähtien liittymän kokonaishinta on ollut 13.500 €. Lisäksi kiinteistönomistajan maksattavaksi tulevat lainojen korot. Liittymissopimuksen tekemisen yhteydessä maksetaan 3.500 €.

Hallintokulujen säästämiseksi laskutus hoidettiin itse. Vuoden aikana jouduttiin lähettämään erityisen paljon maksumuistutuksia ja antaa perintätoimeksiantoja Intrum Justicialle.

Vesiosuuskunta on Suomen Vesiosuuskuntien Liiton jäsen.

Kirjanpidon on hoitanut Rantalainen International Oy, Nurmijärvi. Osuuskunnan tilintarkastajana on toiminut Oy Audiator Yhtiötarkastus Ab/Vesa Toivonen.

Vuoden 2013 vesihuoltolinjan laajennuksen rahoitusjärjestelyt

Rakentamiseen ei ollut mahdollista käyttää lainarahoitusta, koska rakentamistyö oli kiireellinen johtuen uudisrakennusten rakentamisaikatauluista. Kunnan lainatakaushakemuksen käsittely olisi siirtänyt vesihuoltolinjan rakentamisprojektin alkamista seuraavalle keväälle. Lisäksi ennakkotietojen mukaan kunnan suhtautuminen lainatakauksen myöntämiseen oli kielteinen.

Laajennushankkeen kokonaiskustannusarvio oli 46.400 € (alv 0). Urakoitsijan kanssa sovittiin, että viimeinen maksuerä maksetaan tammikuun 2014 lopussa vesiosuuskunnan saatua alv -palautukset.

Urakan osittaiseksi rahoittamiseksi kolmelta uudelta liittyjältä kerättiin vapaaehtoisesti ylimääräistä rahoitusvastiketta liittymisvaiheen maksun yhteydessä. Tämän lisäksi liittymien maksettavaksi tuli vuoden 2013 rahoitusvastikkeet. Ko. liittymät ovat ylimääräisen rahoitusvastikkeen maksamisen jälkeen samassa tahdissa maksuissa ns. ensivaiheen liittymien kanssa vuodenvaiheen 2012/2013 tilanteessa.

Rahoitusjärjestelyt hyväksyttiin syyskokouksessa.

Osuuskunnan lainat

Osuuskunnan lainat takaa Nurmijärven kunta. Jäsenet maksavat rahoitusvastikkeella lainojen korot ja lyhennykset. Jäsenillä ei ole takausvastuuta liittymissopimuksen, osuuskunnan sääntöjen tai osuuskuntalain nojalla.

Nordea Pankki Oy:n kanssa tehtiin vuonna 2012 koronvaihtosopimus, jolla noin 80 % lainoista sidottiin kiinteään korkoon. Loput 20 % lainoista sidottiin 1 kk:n euribor - korkoon. Kunnan myöntämä koroton laina muutettiin 28.2.2013 lukien pankkilainaksi. Lainojen korot ovat yleisesti pysyneet alhaisena, mutta keväällä pankki teki päätöksen marginaalin nostamisesta.

Rakennuslaina (Nordea 149120-6064745)	1.1.2013	131.856,31 €
	lyhennykset	7.127,38 €
	jäljellä 31.12.2013	124.728,93 €
Rakennuslaina (Nordea 149120-6067813)	1.1.2013	79.959,82 €
	lyhennykset	4.130,00 €
	jäljellä 31.12.2013	75.829,82 €
Rakennuslaina (Nordea 149120-6081160)	1.1.2013	122.158,74 €
	lyhennykset	4.469,80 €
	jäljellä 31.12.2013	117.688,94 €
Rakennuslaina (Nordea 135120-12103)	1.1.2013	23.500,00 €
	lyhennys	1.833,07 €
	jäljellä 31.12.2013	21.666,93 €
Koroton rakennuslaina (Nurmijärven kunta)	1.1.2013	23.500,00 €
	lyhennys	23.500,00 €
	jäljellä 31.12.2013	0,00 €

Lainat yhteensä 339.914,62 €

Osuuskunnan taloudellinen asema ja tulos ovat tavoitteiden mukaisia.

Tappio -17.283,91 euroa sisältää suunnitelman mukaiset poistot 22.045,66 euroa.

Hallitus esittää osuuskuntakokoukselle, että tappio -17.283,91 euroa lisätään edellisten tilikausien voitto/tappio -tilille.

Nurmijärvellä 28.4.2014

Nummimäen vesiosuuskunnan hallitus