

**Ylimääräinen osuuskuntakokous**

Aika	17.10.2012	klo 18.00
Paikka	Metsäkylän koulu	
Läsnä	Reijo Krook Oili Kataja Päivi Lahtela Eila ja Sakari Ruusuvirta Päivi Kopra	

## 1. Kokouksen avaus

R.Krook avasi kokouksen ja toivotti osallistujat tervetulleiksi.

## 2. Puheenjohtajan, sihteerin, pöytäkirjantarkastajien ja ääntenlaskijoiden valinta

Valittiin puheenjohtajaksi Reijo Krook ja sihteeriksi Oili Kataja. Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Eila Ruusuvirta ja Päivi Kopra, jotka toimivat samalla ääntenlaskijoina.

## 3. Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kokouskutsu on ollut Nurmijärven Uutisissa 10.10.2012 ja jaettu jäsenille postilaatikkojakeluna. Lisäksi kokouskutsu on ollut nähtävillä osuuskunnan internetsivuilla.

Kokouksessa oli läsnä 6 henkilöä, jotka edustivat viittä kiinteistöä. Valtakirjoja ei esitetty.

Todettiin kokous laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

## 4. Toimintasuunnitelman 2012 tilannekatsaus ja sen johdosta mahdollisesti tarvittavista toimenpiteistä sopiminen

Reijo Krook esitti tilannekatsauksen toimintasuunnitelman mukaisesti.

- Toiminta-alueen vahvistamisesta valitettiin korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Osuuskunta kiirehti kirjelmällä asian käsittelyä, mutta KHO ei ole vielä ratkaissut asiaa. Tästä johtuen toiminta-alueen vahvistamiseen liittyviin toimenpiteisiin ei ole voitu ryhtyä.

- Liittymisohje on uudistettu ja esitetty osuuskunnan internetsivuilla.
- Liittymän hinnoittelusta on tehty päätös perustuen enimmäishintamalliin.
- Osuuskunta on osallistunut aktiivisesti kunnan ja muiden vesiosuuskuntien yhteistyökokouksiin.
- Pitkän aikavälin lainajärjestelyjä on tehty pankin kanssa edullisen korkotason säilyttämiseksi. Kuntalainan muuttaminen pankkilainaksi on vireillä, jotta lainan takaisinmaksuvalmius voidaan pitää hyvällä tasolla.
- Maksamattomien saatavien perintää on tehostettu Intrum Justitian palvelujen kautta. Suppeat haastehakemukset ovat vireillä saatavien perimiseksi kahdelta kiinteistönomistajalta.

## 5. Osuuskunnan sääntöjen muuttaminen

Päätettiin yksimielisesti muuttaa vesiosuuskunnan sääntöjä seuraavasti:

### **4 § Muiden kuin jäsenten oikeus käyttää palveluja ja liittyä osuuskunnan verkostoon**

*Muutkin kuin jäsenet saavat hallituksen hyväksymän sopimuksen tehtyään liittyä vesihuoltoverkostoon ja käyttää osuuskunnan palveluja.*

### **8 § Liittymismaksu**

*Jokaista erillistä kiinteistön vesihuoltoliittymää kohden tulee maksettavaksi liittymismaksu.*

*Momentteja 2-4 ei muuteta.*

*Mikäli kiinteistöllä on kahden kiinteistönomistajan kesken tehty hallinnanjakosopimus, perii osuuskunta kiinteistöltä liittymismaksun 1,5 -kertaisena. Mikäli hallinnanjakosopimus on tehty useamman kuin kahden osapuolen kesken, on liittymismaksun lisäys 0,5 kertaa normaali liittymismaksu jokaista lisäosapuolta kohden.*

### **2 §, 5 §, 11 § ja 12 §**

*"vesi- ja viemäri. . ." -alkuiset termit muutetaan muotoon "vesihuolto. . ."*

Sääntömuutoksen toinen käsittely pidetään varsinaisen syyskokouksen yhteydessä aikaisintaan kuukauden kuluttua tästä päivästä.

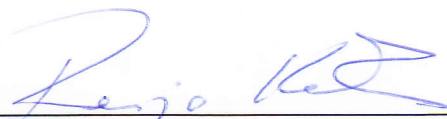
## 6. Muut asiat


Nummikallio Oy teki haastehakemuksen Nummimäen vesiosuus-  
kuntaa vastaan kevätkokouksen 31.5.2012 päätöksistä. Hyvin-  
kään käräjäoikeuden päätöksellä 12.10.2012 kanne jätettiin tutki-  
matta.

## 7. Kokouksen päättäminen


Puheenjohtaja päätti kokouksen klo19.21.

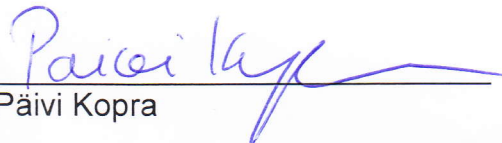
Pöytäkirjan vakuudeksi

  
Reijo Krook, puheenjohtaja

  
Oili Kataja, sihteeri

Pöytäkirjantarkastajat:

  
Eila Ruusuvirta

  
Päivi Kopra