

## Hallituksen vuosikertomus 1.1.- 31.12.2012

### Yleistä

Nummimäen vesiosuuskunta toimitti talousvettä vuonna 2012 lähes 3000 m<sup>3</sup> ja yli 50 asukkaalle, joten kyseessä on vesihuoltolain määrittelemä vesihuoltolaitos. Vesihuoltolain lisäksi toiminta perustuu osuuskuntalakiin ja osuuskunnan sääntöihin.

Nummimäen vesiosuuskunta perustettiin vuonna 2001. Päättynyt tilikausi oli osuuskunnan yhdestoista tilikausi. Vesihuoltohankkeen ensimmäinen vaihe valmistui vuonna 2007 ja toinen vaihe 2009.

### Jäsenet, liittymis- ja käyttösopimukset

Jäsenrekisteriin oli 31.12.2012 kirjattu yhteensä 40 osuusmaksun maksanutta jäsentä.

Vuoden 2012 lopussa liittymissopimuksen allekirjoittaneita kiinteistöjä oli yhteensä 39 kpl ja lisäksi Metsäkylän koulu. Liittymissopimus on tehtynä kahden sellaisen kiinteistön kanssa, jotka eivät ole osuuskunnan jäseniä.

### Hallitus

Hallituksen järjestäytymiskokous pidettiin 19.1.2012. Hallituksen kokoonpano vuodelle 2012 oli seuraava:

#### Varsinaiset jäsenet

Reijo Krook, puheenjohtaja (toimikausi 2011 - 2013)	Lehtokuja 8	2-vaihe
Päivi Lahtela, varapuheenjohtaja (toimikausi 2010 - 2012)	Takahuhdantie 11	1-vaihe
Sakari Ruusuvirta, rahastonhoitaja (toimikausi 2010 - 2012)	Mäkimaantie 31	1-vaihe
Oili Kataja, sihteeri (toimikausi 2011 - 2013)	Mäkimaantie 50	2-vaihe
Hannu Töllä, jäsen (toimikausi 2012 - 2014)	Nummipellontie 2	1-vaihe

#### Varajäsenet (toimikausi 2012)

Kirsi Ahonen	Lampitie 40	2-vaihe
Päivi Kopra	Haavikkokuja 11	2-vaihe

Hallitus kokoontui 13 kertaa toimikautena 1.1.- 31.12.2012. Varajäsenillä on ollut oikeus osallistua kaikkiin kokouksiin.

### Osuuskuntakokoukset

Kevätkokous pidettiin 31.5.2012 ja syyskokous 22.11.2012. Ylimääräinen osuuskuntakokous pidettiin 17.10.2012.

### Säännöt ja sopimusehdot

Sääntömuutos hyväksyttiin syyskokouksessa, mutta muutokset tulevat voimaan vasta vuoden 2013 puolella Patentti- ja rekisterihallituksen hyväksymisen jälkeen. Muutoksella mahdollistetaan palvelujen myynti myös ei-jäsenille. Lisäksi sääntöjä täyden-

28.4.2013

nettiin liittymismaksun hinnoittelun periaatteilla niissä tapauksissa, joissa useamman kiinteistönomistajan kesken on tehty hallinnanjakosopimus. Sopimusehdot muutettiin vastaamaan sääntöjä.

### Riita-asiat

Elokuussa 2012 Nummikallio Oy nosti moitekanteen vesiosuuskuntaa vastaan Hyvinkään kärjäoikeudessa. Kanteessa moitittiin kevätkokouksen 2012 päätöksiä. Kärjäoikeuden päätöksellä 12.10.2012 haastehakemus jätettiin tutkimatta.

### Toiminta-alue

Syksyllä 2009 kunnanhallitus hyväksyi vesiosuuskunnan toiminta-aluehakemuksen. Kunnanhallituksen päätöksestä tehtiin kolme valitusta Helsingin hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeuden päätös oli myönteinen sekä kunnalle että vesiosuuskunnalle, mutta päätöksestä valitettiin Korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Vesiosuuskunta antoi valituksen vastineen kesäkuussa 2012. Valitusasia on edelleen KHO:ssa käsiteltävänä.

### Tiedotus

Osuuskuntakokouksista on ilmoitettu Nurmijärven Uutisissa, www-kotisivuilla ja kokouskutsut on jaettu myös postilaatikkojakeluna. Osuuskuntakokouksissa on esitelty tilannekatsaus vesiosuuskunnan toiminnasta.

Vesiosuuskunnan internet -kotisivuilla [www.nummimaenvesiosuuskunta.fi](http://www.nummimaenvesiosuuskunta.fi) on tiedotettu ajankohtaisista asioista. Kotisivuilla on myös jaettu tietoa ja ohjeita liittymisestä sekä osuuskuntakokouksen aineistoa.

Asukastiedote kesäkuu 2012: Kevätkokouksen päätökset ja liittymän hinta  
Asukastiedote marraskuu 2012: Tilannekatsaus ja palvelujen hinnoittelu

### Vesihuoltoverkosto

Vuosi	2008	2009	2010	2011	2012
Talousveden vuosikulutus	1 939 m <sup>3</sup>	2 620 m <sup>3</sup>	2 925 m <sup>3</sup>	2 933 m <sup>3</sup>	2 987 m <sup>3</sup>

Vesimaksut ovat olleet kunnan taksojen mukaiset, talousvesi 1,23 €/m<sup>3</sup> ja jätevesi 2,58 €/m<sup>3</sup>.

Verkoston isännöinti on ollut hallituksen jäsenten vastuulla, koska isännöintipalveluita ei saatu tarjouksia. Kunnan vesiosuuskuntien yhteistyöfoorumissa on sovittu verkoston isännöintipalvelujen (päivystys, huolto ja korjaustyöt) yhteisestä kilpailuttamisesta. Palvelujen kilpailuttaminen ja mahdollinen hankinta siirtyy vuoden 2013 puolelle.

Toisen rakennusvaiheen rakennusaikaista vakuutta ei ole vapautettu, koska urakoitsija ei ole yhteydenotoista ja lupauksistaan huolimatta tehnyt sovittuja korjauksia. Asian selvittelyä jatketaan vuoden 2013 puolella.

### Talous ja hallinto

Liittymän kokonaishinnan määrittelystä on käyty keskustelua useissa kokouksissa ja sitä on valmisteltu pitkään. Kevätkokouksessa asiasta tehtiin päätös. Liittymän koko-

naishinta on 10.500 € vuoden 2012 loppuun. Vuoden 2013 alusta lähtien hinta on 13.500 €. Lisäksi kiinteistönomistajan maksettavaksi tulevat lainojen korot. Liittymissopimuksen tekemisen yhteydessä maksetaan 3.500 €.

Kevätkokouksessa päätettiin myös rakennusvaiheiden kustannusvastuun yhdistämisestä. Käytännössä on kyse lainojen ja niiden kulujen yhdistämisestä siten, että jäsenet vastaavat lainanlyhennyksistä ja -kuluista yhteisvastuullisesti rakennusvaiheesta riippumatta. Syyskokouksessa joukko jäseniä halusi kevätkokouksen päätöksen uudelleen käsittelyyn vedoten muun muassa osuuskuntalain yhdenvertaisuusperiaatteeseen. Syyskokouksen päätöksellä jäsenten vaatimus ei aiheuttanut toimenpiteitä.

Hallintokulujen säästämiseksi laskutus hoidettiin itse. Kirjanpidon on hoitanut Rantalainen International Oy, Nurmijärvi.

Vesiosuuskunta liittyi Suomen Vesiosuuskuntien Liiton jäseneksi. Liiton kautta hankittiin toiminnanvastuuvakuutus edulliseen jäsenhintaan.

Osuuskunnan tilintarkastajana on toiminut Oy Audiator Yhtiötarkastus Ab/Vesa Toivonen.

### Osuuskunnan lainat

Osuuskunnan lainat takaa Nurmijärven kunta. Jäsenet maksavat rahoitusvastikkeella lainojen korot ja lyhennykset. Jäsenillä ei ole takausvastuuta liittymissopimuksen, osuuskunnan sääntöjen tai osuuskuntalain nojalla.

Nordea Pankki Oy:n kanssa tehtiin koronvaihtosopimus, jolla noin 80 % lainoista sidottiin kiinteään korkoon. Loput 20 % lainoista sidottiin 1 kk:n euribor -korkoon. Sopimuksella luodaan vakautta 7 vuodeksi lainanhoitokuluihin. Lisäksi kunnan myöntämä koroton laina päätettiin muuttaa pankkilainaksi.

I -vaiheen rakennuslaina (Nordea 149120-6064745)		
	1.1.2012	138 340,54 €
	lyhennys	6 484,23 €
	jäljellä 31.12.2012	131 856,31 €
I -vaiheen rakennuslaina (Nordea 149120-6067813)		
	1.1.2012	88 269,39 €
	lyhennys	8 309,57 €
	jäljellä 31.12.2012	79 959,82 €
II -vaiheen rakennuslaina (Nordea 149120-6081160)		
	1.1.2012	126 521,43 €
	lyhennys	4 362,69 €
	jäljellä 31.12.2012	122 158,74 €
II -vaiheen <b>koroton</b> rakennuslaina (Nurmijärven kunta)		
	1.1.2012	23 500,00 €
	lyhennys	0,00 €
	jäljellä 31.12.2012	23 500,00 €

**28.4.2013**

1-vaiheen lainoja lyhennettiin siis 14 793,80 euron edestä = 580,15 eur/liittymä ja 2-vaiheen lainoja lyhennettiin vastaavasti 4 362,69 euron edestä = 363,56 eur/liittymä. Yhteensä lyhennykset olivat 19.156,49 euroa = 510,83 eur/liittymä.

Vesiosuuskunnan tulot koostuvat perusmaksuista, joilla katetaan erilaisia kuluja kuten verkoston huolto ja korjaukset, kirjanpito, viranomaismaksut, kokouskulut, vakuutusmaksu jne. Korkokuluihin ja varsinaisiin lainanlyhennyksiin kerätään varat rahoitusvastikkeella = lainanhoitomaksut. Vesiosuuskunnan kulut ja korot kirjataan tuloslaskelmaan. Lainanlyhennykset on rahastoitu vuoteen 2011 asti taseeseen vuosittain osuuskunnan kokouksen tekemällä erillisellä päätöksellä. Rahastojen arvo oli vuoden 2011 lopussa yhteensä 69 317,29 euroa.

Tilintarkastajan muistion 22.5.2012 mukaisesti vuoden 2012 tilinpäätöksessä ko. lainanlyhennysrahastot purettiin osuuskunnan vieraaseen pääomaan liittymismaksuve-laksi jokaiselle liittyjälle erikseen; 1-vaihe yhteensä 46 294,98 euroa ja 2-vaihe yhteensä 13 774,20 euroa = yhteensä 60 069,18 euroa. Siltä osin kuin varoja oli rahastoitu aikaisempina vuosina yli kerättyjen rahoitusvastikkeiden vähennettynä lainojen korkokuluilla ja lainanhoitomaksuilla, purettiin rahastoidut varat edellisten tilikausien voitto- / tappiutilille; 1-vaihe +6 475,18 euroa ja 2-vaihe +2 772,93 euroa = yht. +9 248,11 euroa).

Osuuskunnan taloudellinen asema ja tulos ovat tavoitteiden mukaisia.

Tappio -15 533,93 euroa sisältää suunnitelman mukaiset poistot 20 722,97 euroa.

Hallitus esittää osuuskuntakokoukselle, että tappio -15 533,93 euroa lisätään edellisten tilikausien voitto/tappio -tilille.

Nummimäessä 28.4.2013

Nummimäen vesiosuuskunnan hallitus